

UBALDI COSTRUZIONI SPA

Sede legale: Strada Bonifica n. 20 MALTIGNANO (AP)
Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI ASCOLI PICENO
C.F. e numero iscrizione: 01231000447
Iscritta al R.E.A. n. AP 121653
Capitale Sociale sottoscritto € 1.920.420,00
Partita IVA: 01231000447

Relazione sulla gestione

Bilancio Ordinario al 31/12/2024

Signori Soci, nella nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2024; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del codice civile, Vi forniamo le notizie attinenti alla situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

Informativa sulla società

Riportiamo di seguito alcuni fatti di particolare rilevanza che si ritiene utile evidenziare alla Vostra attenzione.

La società nel corso dell'esercizio appena conclusosi (2024) e nei primi mesi dell'anno in corso (2025) ha continuato a monitorare sistematicamente i flussi di liquidità e l'andamento dei lavori commissionati e degli ordini da parte degli enti pubblici e privati per poter intervenire prontamente con correttivi, al fine di avere a disposizione le adeguate risorse per poter adempiere alle obbligazioni assunte e garantire così la continuità aziendale.

Il valore della produzione al 31 dicembre 2024 risulta essere pari ad Euro 36.273 migliaia evidenziando un incremento del 42.83% rispetto a quello riferito al 31 dicembre 2023 pari ad Euro 25.396 migliaia. Tale incremento è riconducibile principalmente alla variazione dei lavori in corso su ordinazione i quali passano da Euro 22.086 migliaia, al 31 dicembre 2023, ad Euro 33.661 migliaia al 31 dicembre 2024; tale incremento è riconducibile principalmente all'esecuzione di lavori su commessa effettuati ma non ancora fatturati in via definitiva al cliente.

L'utile lordo di esercizio è passato da Euro 3.518 migliaia, al 31 dicembre 2023, ad Euro 5.092 migliaia al 31 dicembre 2024 mentre le imposte correnti sono passate da Euro 1.043 migliaia, al 31 dicembre 2023, ad Euro 1.612 migliaia al 31 dicembre 2024.

La gestione delle attività e dei flussi finanziari ha permesso alla società:

- Di essere presente sul mercato domestico e di svolgere un ruolo da protagonista con attenzione alla gestione dei lavori commissionati con impiego di risorse umane specializzate, anche con il ricorso alla formazione delle stesse maestranze;
- Di incrementare il portafoglio ordini, che garantirà per il prossimo triennio, stabilità aziendale e sviluppo industriale.

Rileviamo che nonostante la vostra società, non abbia mai sospeso in passato l'attività, neanche durante la pandemia da virus COVID-19 se non per brevi periodi, la situazione del settore in cui operiamo, risulta influenzata dai lavori legati al credito di imposta meglio conosciuto come "superbonus 110%" ed altri di minor impatto e dalla ristrutturazione del Centro-Italia a causa del sisma dell'anno 2016 e seguenti, evidenzia ancora delle criticità legate agli effetti:

- dal Febbraio 2022, dal conflitto tra la Russia e l'Ucraina che purtroppo, ad oggi permane, che ha destabilizzato il mercato domestico e mondiale e rallentato tutte le attività produttive con ricadute negative sui prezzi di mercato soprattutto delle materie prime, a cui purtroppo si è aggiunto da oltre un anno anche il conflitto Medio-Orientale;
- dell'aumento dei tassi di interesse applicati dal sistema bancario e dall'aumento del tasso di inflazione che stanno creando squilibri finanziari nel nostro settore anche se la vostra società, come già evidenziato nella nota integrativa, ha

monitorato la leva finanziaria con ricorso all'autofinanziamento e solo per investimenti durevoli al credito bancario a medio/lungo termine.

Pertanto il risultato positivo lordo ottenuto nell'anno chiuso al 31 dicembre 2024, pari ad Euro 5.092 migliaia sulla produzione pari ad Euro 36.273 migliaia, rispetto al risultato lordo riferito al 31 dicembre 2023, pari ad Euro 3.518 migliaia sulla produzione pari ad Euro 25.396 migliaia, fa rilevare un incremento sia in termini di produzione che di redditività rispetto al periodo precedente che in un particolare momento che sta vivendo tutta l'economia mondiale, deve essere considerato come un ottimo risultato che fa ben sperare anche per gli anni a venire.

Fatti di particolare rilievo

Riportiamo di seguito alcuni fatti di particolare rilevanza che si ritiene utile evidenziare alla Vostra attenzione:

- in data 30 Dicembre 2024, con documento n. 54761, la vs. società è stata ammessa alla negoziazione delle azioni ordinarie su Euronext Growth Milan (EGM) della Borsa Italiana con negoziazione a partire dal 03/01/2025;
- In data 27/07/2024 risulta formalizzato con atto Notaio Francesca Filauri di Ascoli Piceno Rep n. 38047/16878 il recesso volontario-consensuale del socio Sig.ra Ubaldi Donatella con contestuale acquisto di azioni proprie ai sensi dell'art 2437 del C.C. e contestuale riduzione del Capitale Sociale di euro 150.000 e successivo aumento dello stesso importo di euro 150.000 con utilizzo della Riserva Straordinaria, il capitale sociale dopo il recesso del socio Ubaldi Donatella risultava detenuto al 100% dal socio-fondatore Sig. Ubaldi Massimo;
- in data 29/07/2024 risulta redatto il progetto di scissione mediante assegnazione parziale del patrimonio sociale alla beneficiaria neo costituita MUBAINVEST SRL Unipersonale, iscritto al Registro Imprese della camera di Commercio delle Marche in data 31/07/2024;
- in data 01/08/2024 con atto a rogito Notaio Filauri di Ascoli Piceno Rep n. 38071/16890 risulta deliberata la scissione con assegnazione di parte del patrimonio nella new-co che risulta iscritto al registro delle Imprese della Camera di Commercio delle Marche in data 02/08/2024 con protocollo n.

111387/2024, scissione che si è perfezionata con la stipula dell'atto di scissione in data 30/10/2024 a rogito Notaio Filauri e registrato in data 31/10/2024 al Registro Imprese presso la Camera di Commercio delle Marche con Rep. 38225/16986.

La società ha effettuato investimenti pari ad euro 19.449,96 nell'acquisto di automezzi ed autoveicoli al fine di sviluppare ed integrare il programma di investimento in corso volto al realizzo delle strategie aziendali.

La società ha effettuato investimenti pari ad euro 38.115,01 nell'acquisto di attrezzature allo scopo di rinnovare la normale capacità operativa dell'azienda.

La società ha effettuato investimenti pari ad euro 26.198,00 nell'acquisto di programmi gestionali/tecnici (SW) con l'obiettivo di aumentare le capacità organizzative dell'azienda ed in relazione ai quali è atteso un buon contributo in termini di ottimizzazione delle risorse umane.

FATTI DI PARTICOLARE RILIEVO

Vi ricordiamo che il 24 gennaio 2023 la vostra società ha aderito alla definizione agevolata dei carichi affidati all'agente della riscossione fino al 30/06/2022 (rottamazione quater) ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, commi 231 a 252, Legge n. 197/2022 e successive modificazioni e proroghe, istruttoria perfezionata con il piano di pagamento in n. 18 rate dal 31/10/2023 al 30/11/2027 e vi confermiamo che tutte le rate in scadenza risultano regolarmente pagate nei termini.

Vi confermiamo che la vostra società ha incrementato la quota dell'ATI per la realizzazione del nuovo ospedale di Camerano INRCA portandola ad una quota rilevante (33%).

Sedi secondarie

In osservanza di quanto disposto dall'art. 2428 del codice civile, si dà di seguito evidenza delle sedi operative secondarie della società:

Indirizzo	Località
VIA SANDRO TOTTI 7	BARACCOLA -ANCONA

Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 5 del codice civile si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello stato patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2024	%	Esercizio 2023	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	26.461.037	71,67 %	12.808.163	38,25 %	13.652.874	106,60 %
Liquidità immediate	2.613.763	7,08 %	1.993.848	5,95 %	619.915	31,09 %
Disponibilità liquide	2.613.763	7,08 %	1.993.848	5,95 %	619.915	31,09 %
Liquidità differite	15.931.629	43,15 %	4.894.427	14,62 %	11.037.202	225,51 %
Crediti verso soci	420.420	1,14 %			420.420	
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	14.432.919	39,09 %	4.894.427	14,62 %	9.538.492	194,88 %
Crediti immobilizzati a breve termine						
Attività finanziarie						
Ratei e risconti attivi	1.078.290	2,92 %			1.078.290	
Rimanenze	7.915.645	21,44 %	5.919.888	17,68 %	1.995.757	33,71 %
IMMOBILIZZAZIONI	10.461.048	28,33 %	20.675.331	61,75 %	(10.214.283)	(49,40) %
Immobilizzazioni immateriali	28.769	0,08 %	23.142	0,07 %	5.627	24,32 %
Immobilizzazioni materiali	219.091	0,59 %	2.291.262	6,84 %	(2.072.171)	(90,44) %
Immobilizzazioni finanziarie	3.255.787	8,82 %	7.388.318	22,07 %	(4.132.531)	(55,93) %
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	6.957.401	18,84 %	10.972.609	32,77 %	(4.015.208)	(36,59) %
TOTALE IMPIEGHI	36.922.085	100,00 %	33.483.494	100,00 %	3.438.591	10,27 %

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2024	%	Esercizio 2023	%	Variaz. assolute	Variaz. %
CAPITALE DI TERZI	26.468.605	71,69 %	21.311.504	63,65 %	5.157.101	24,20 %
Passività correnti	24.501.185	66,36 %	15.444.639	46,13 %	9.056.546	58,64 %
Debiti a breve termine	23.236.778	62,93 %	14.300.671	42,71 %	8.936.107	62,49 %
Ratei e risconti passivi	1.264.407	3,42 %	1.143.968	3,42 %	120.439	10,53 %
Passività consolidate	1.967.420	5,33 %	5.866.865	17,52 %	(3.899.445)	(66,47) %
Debiti a m/l termine	1.355.417	3,67 %	5.319.574	15,89 %	(3.964.157)	(74,52) %
Fondi per rischi e oneri						
TFR	612.003	1,66 %	547.291	1,63 %	64.712	11,82 %
CAPITALE PROPRIO	10.453.480	28,31 %	12.171.990	36,35 %	(1.718.510)	(14,12) %
Capitale sociale	1.920.420	5,20 %	1.500.000	4,48 %	420.420	28,03 %
Riserve	5.053.166	13,69 %	8.196.759	24,48 %	(3.143.593)	(38,35) %
Utili (perdite) portati a nuovo						
Utile (perdita) dell'esercizio	3.479.894	9,42 %	2.475.231	7,39 %	1.004.663	40,59 %
TOTALE FONTI	36.922.085	100,00 %	33.483.494	100,00 %	3.438.591	10,27 %

Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni			
= A) Patrimonio netto / B) Immobilizzazioni	298,36 %	125,45 %	137,83 %
L'indice viene utilizzato per valutare l'equilibrio fra capitale proprio e investimenti fissi dell'impresa			
Banche su circolante			
= D.4) Debiti verso banche / C) Attivo circolante	1,09 %	3,03 %	(64,03) %
L'indice misura il grado di copertura del capitale circolante attraverso l'utilizzo di fonti di finanziamento bancario			
Indice di indebitamento			

INDICE	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Variazioni %
= [TOT.PASSIVO - A) Patrimonio netto] / A) Patrimonio netto	2,53	1,75	44,57 %
L'indice esprime il rapporto fra il capitale di terzi e il totale del capitale proprio			
Quoziente di indebitamento finanziario			
= [D.1) Debiti per obbligazioni + D.2) Debiti per obbligazioni convertibili + D.3) Debiti verso soci per finanziamenti + D.4) Debiti verso banche + D.5) Debiti verso altri finanziatori + D.8) Debiti rappresentati da titoli di credito + D.9) Debiti verso imprese controllate + D.10) Debiti verso imprese collegate + D.11) Debiti verso imprese controllanti + D.11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti] / A) Patrimonio Netto	0,08	0,10	(20,00) %
L'indice misura il rapporto tra il ricorso al capitale finanziamento (capitale di terzi, ottenuto a titolo oneroso e soggetto a restituzione) e il ricorso ai mezzi propri dell'azienda			
Mezzi propri su capitale investito			
= A) Patrimonio netto / TOT. ATTIVO	28,31 %	36,35 %	(22,12) %
L'indice misura il grado di patrimonializzazione dell'impresa e conseguentemente la sua indipendenza finanziaria da finanziamenti di terzi			
Oneri finanziari su fatturato			
= C.17) Interessi e altri oneri finanziari (quota ordinaria) / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	1,63 %	1,73 %	(5,78) %
L'indice esprime il rapporto tra gli oneri finanziari ed il fatturato dell'azienda			
Indice di disponibilità			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	108,00 %	82,93 %	30,23 %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con i crediti correnti			

INDICE	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Variazioni %
intesi in senso lato (includendo quindi il magazzino)			
Margine di struttura primario			
= [A) Patrimonio Netto - (B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II Crediti (oltre l'esercizio successivo)]	71.701,00	(8.424.072,00)	100,85 %
E' costituito dalla differenza tra il Capitale Netto e le Immobilizzazioni nette. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con mezzi propri gli investimenti in immobilizzazioni.			
Indice di copertura primario			
= [A) Patrimonio Netto] / [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II Crediti (oltre l'esercizio successivo)]	1,01	0,59	71,19 %
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Netto e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con mezzi propri.			
Margine di struttura secondario			
= [A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] - [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II Crediti (oltre l'esercizio successivo)]	2.039.121,00	(2.557.207,00)	179,74 %
E' costituito dalla differenza fra il Capitale Consolidato (Capitale Netto più Debiti a lungo termine) e le immobilizzazioni. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con fonti consolidate gli investimenti in immobilizzazioni.			
Indice di copertura secondario			
= [A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] / [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II Crediti (oltre l'esercizio successivo)]	1,20	0,88	36,36 %
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Consolidato e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di			

INDICE	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Variazioni %
immobilizzazioni coperta con fonti consolidate.			
Capitale circolante netto			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] - [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	1.959.852,00	(2.636.476,00)	174,34 %
E' costituito dalla differenza fra il Capitale circolante lordo e le passività correnti. Esprime in valore assoluto la capacità dell'impresa di fronteggiare gli impegni a breve con le disponibilità esistenti			
Margine di tesoreria primario			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] - [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	(5.955.793,00)	(8.556.364,00)	30,39 %
E' costituito dalla differenza in valore assoluto fra liquidità immediate e differite e le passività correnti. Esprime la capacità dell'impresa di far fronte agli impegni correnti con le proprie liquidità			
Indice di tesoreria primario			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	75,69 %	44,60 %	69,71 %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con le liquidità rappresentate da risorse monetarie liquide o da crediti a breve termine			

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del conto economico.

Conto Economico

Voce	Esercizio 2024	%	Esercizio 2023	%	Variaz. assolute	Variaz. %
VALORE DELLA PRODUZIONE	36.273.245	100,00 %	25.395.943	100,00 %	10.877.302	42,83 %
- Consumi di materie prime	15.789.844	43,53 %	10.027.033	39,48 %	5.762.811	57,47 %
- Spese generali	9.409.804	25,94 %	7.254.099	28,56 %	2.155.705	29,72 %
VALORE AGGIUNTO	11.073.597	30,53 %	8.114.811	31,95 %	2.958.786	36,46 %
- Altri ricavi	616.337	1,70 %	200.998	0,79 %	415.339	206,64 %
- Costo del personale	2.777.781	7,66 %	2.428.639	9,56 %	349.142	14,38 %
- Accantonamenti						
MARGINE OPERATIVO LORDO	7.679.479	21,17 %	5.485.174	21,60 %	2.194.305	40,00 %
- Ammortamenti e svalutazioni	355.311	0,98 %	366.087	1,44 %	(10.776)	(2,94) %
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	7.324.168	20,19 %	5.119.087	20,16 %	2.205.081	43,08 %
+ Altri ricavi e proventi	616.337	1,70 %	200.998	0,79 %	415.339	206,64 %
- Oneri diversi di gestione	2.021.297	5,57 %	1.467.640	5,78 %	553.657	37,72 %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	5.919.208	16,32 %	3.852.445	15,17 %	2.066.763	53,65 %
+ Proventi finanziari			47.745	0,19 %	(47.745)	(100,00) %
+ Utili e perdite su cambi						
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	5.919.208	16,32 %	3.900.190	15,36 %	2.019.018	51,77 %
+ Oneri finanziari	(548.129)	(1,51) %	(382.229)	(1,51) %	(165.900)	(43,40) %
REDDITO ANTE GESTIONE STRAORDINARIA (Margine corrente)	5.371.079	14,81 %	3.517.961	13,85 %	1.853.118	52,68 %
+ Rettifiche di valore di attività finanziarie	(278.892)	(0,77) %			(278.892)	
+ Proventi e oneri straordinari						
REDDITO ANTE IMPOSTE	5.092.187	14,04 %	3.517.961	13,85 %	1.574.226	44,75 %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	1.612.293	4,44 %	1.042.730	4,11 %	569.563	54,62 %
REDDITO NETTO	3.479.894	9,59 %	2.475.231	9,75 %	1.004.663	40,59 %

Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Variazioni %
R.O.E.			
= 21) Utile (perdita) dell'esercizio / A) Patrimonio netto	33,29 %	20,34 %	63,67 %
L'indice misura la redditività del capitale proprio investito nell'impresa			
R.O.I.			
= [[A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria)] - [B) Costi della produzione (quota ordinaria) - B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria) - B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria)] - [B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria)]] / TOT. ATTIVO	19,84 %	15,29 %	29,76 %
L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica			
R.O.S.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	17,58 %	17,44 %	0,80 %
L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo			
R.O.A.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / TOT. ATTIVO	16,03 %	11,51 %	39,27 %
L'indice misura la redditività del capitale investito con riferimento al risultato ante gestione finanziaria			

INDICE	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Variazioni %
E.B.I.T. NORMALIZZATO			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + C.15) Proventi da partecipazioni (quota ordinaria) + C.16) Altri proventi finanziari (quota ordinaria) + C.17-bis) Utili e perdite su cambi (quota ordinaria) + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (quota ordinaria)]	5.640.316,00	3.900.190,00	44,62 %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio senza tener conto delle componenti straordinarie e degli oneri finanziari. Include il risultato dell'area accessoria e dell'area finanziaria, al netto degli oneri finanziari.			
E.B.I.T. INTEGRALE			
= [A) Valore della produzione - B) Costi della produzione + C.15) Proventi da partecipazioni + C.16) Altri proventi finanziari + C.17-bis) Utili e perdite su cambi + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	5.640.316,00	3.900.190,00	44,62 %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio tenendo conto del risultato dell'area accessoria, dell'area finanziaria (con esclusione degli oneri finanziari) e dell'area straordinaria.			

Si puntualizza che nella riclassificazione del conto economico ai fini della determinazione dell' EBITDA Adjusted pari a Euro 7.641 migliaia, i seguenti costi straordinari sono riportati nella sezione "risultato gestione straordinaria" per euro 1.367.800 così ripartiti:

COSTI STRAORDINARI	IMPORTO
Spese quotazione borsa anno 2024	964.587,06
Sopravvenienze passive straordinarie	66.415,06
Avviamento cessione azioni (recesso) socio Ubaldi Donatella	336.797,64
TOTALE	1.367.800,00

Informazioni ex art 2428 C.C.

Di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni relative ai rischi ed alle incertezze dell'andamento del core-business così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del codice civile:

- Rischi connessi alle politiche di investimento nel settore pubblico: gli appalti relativi a opere pubbliche rappresentano un'importante fetta dei lavori svolti dalla Società. Tale circostanza, dovuta alla natura di soggetti di diritto pubblico dei committenti dell'Emittente, comporta un'esposizione a rischi derivanti da eventuali mutamenti negativi nelle politiche di investimento nel settore pubblico. Tali cambiamenti potrebbero avere effetti negativi rilevanti sulla situazione economica, finanziaria e patrimoniale della Società;
- Rischi connessi ai fenomeni di stagionalità: I fenomeni di stagionalità nell'ambito dell'attività di Ubaldi Costruzioni sono riconducibili prevalentemente alle condizioni meteorologiche avverse, le quali, nei primi mesi ovvero negli ultimi dell'anno, potrebbero determinare un rallentamento delle operazioni sui cantieri nonché effetti negativi sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria;
- Rischi connessi alla salute e alla sicurezza sul luogo di lavoro: la società garantisce la presenza dei requisiti in materia di sicurezza, salute e igiene sul lavoro tramite un costante aggiornamento normativo e la regolare effettuazione dei controlli obbligatori. Tuttavia, non si può escludere la possibilità che la Società possa essere oggetto di future richieste risarcitorie in caso di inosservanza delle normative in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, con potenziali conseguenze negative rilevanti sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria dell'Emittente e del Gruppo;
- Rischi connessi ad adeguamenti e cancellazioni di progetti e alla conseguente attendibilità dei dati sul portafoglio ordini: si ribadisce che il portafoglio ordini è un dato di natura gestionale non soggetto a revisione contabile e non rappresenta una previsione precisa dei ricavi, flussi di cassa o margini futuri delle singole commesse. Gli ordini possono essere cancellati, ridotti nell'importo, subire rallentamenti o sospensioni, o comunque altre modifiche non previste;

- Rischi connessi agli impianti e ai macchinari che possono comportare l'interruzione o sospensione dell'attività aziendale: sebbene la Società abbia adottato misure di mitigazione e disponga di coperture assicurative adeguate, non si può escludere il verificarsi di eventi interruttivi dei lavori legati anche ad eventi connessi ad impianti e macchinari, che possono comportare rischio di rallentamento o interruzione delle attività generando costi significativi.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2428, comma 1 del codice civile si attesta che la società non è esposta a particolari rischi e/o incertezze.

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2 del codice civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

Informativa sull'ambiente

Gli obiettivi e le politiche in materia ambientale, comprese le misure adottate e i miglioramenti apportati all'attività di impresa che hanno avuto maggior impatto sull'ambiente, possono essere così riassunti:

- Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro certificate dall'attestato di conformità ISO 45001:2018 rilasciato in data 21/11/2022 dall'ente AB certification n. Al 2615-45001 per il settore EAC 28 con data di validità al 23/11/2025;
- rispetto delle norme ambientali di settore certificate dall'attestato di conformità ISO 14001:2015 rilasciato in data 16/12/2020 dall'ente AB certification n. Al 2615 per il settore EAC 28 con data di validità al 23/11/2022 dal sistema di gestione AMBIENTALE;
- dal certificato n. 106/03 con scadenza al 07/11/2023 che risulta conforme alla norma UNI EN ISO 9001. 2015;

- dal certificato n. QA/355/19 con scadenza 12/06/2022 che certifica il sistema di gestione della sicurezza del traffico stradale (RTS) è conforme ai requisiti della normativa UNI ISO 39001.2016;
- certificato SA 8000:2014 n. SA-2134 – RINA Services S.p.A. Sistema di gestione della responsabilità sociale;
- certificato UNI/Pdr 125:2022 n. PDR125-120/23 – RINA Sistema di gestione per la parità di genere;
- possesso del Rating di legalità, volto alla promozione e all'introduzione di principi di comportamento etico in ambito aziendale, con il massimo punteggio ***;
- attestato di asseverazione per una corretta ed efficace attuazione dei requisiti del modello di organizzazione e gestione della sicurezza di cui all'art. 30 del DLGS 81/08 e s.m.i;
- adozione del modello organizzativo 231 e codice etico;
- iscrizione all'elenco dell'anagrafe antimafia e White list;
- nella costante formazione delle maestranze affinché raggiungano un grado di specializzazione molto alto.

Informativa sul personale

Non si segnalano informazioni di rilievo in merito alla gestione del personale.

1) Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato dall'art. 2428, comma 3, punto 1 del codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio sono state effettuate attività di ricerca e sviluppo con la partecipazione in ATI al progetto MARLIC e al progetto BIM avente per obiettivo lo studio di nuovi materiali per l'edilizia che si presume si concluderà nell'anno 2025.

2) Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti

Per quanto riguarda il disposto di cui al punto 2) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si precisa che la società detiene partecipazioni societarie così come riportato in Nota integrativa, cui si rimanda per un maggior approfondimento. In particolare si segnala che alla data di chiusura del bilancio i rapporti esistenti con le suddette società possono essere riassunti come segue:

Operazioni con Parti Correlate

Nella tabella che segue sono riportate le Parti Correlate della Società al 31 dicembre 2024:

Parti correlate	Natura Correlazione
Massimo Ubaldi	Detiene il 78,11% del Capitale Sociale della Ubaldi Costruzioni S.p.A. ricoprendone anche la carica di Vice-Presidente ed Amministratore delegato
Guido Ubaldi	Figlio di Massimo Ubaldi, detiene il 49% della società 250 KW S.r.l. e il 50% della Società Max Energy S.r.l., entrambe in nuda proprietà. Lo stesso ricopre la carica di Consigliere nella società Pantofola d'oro S.r.l. e nella Ubaldi Costruzioni S.p.A.
Donatella Ubaldi	Ex socia della Ubaldi Costruzioni S.p.A. liquidata (RECESSO volontario-consensuale) in data 27/07/2024
Marta Ubaldi	'Figlia di Massimo Ubaldi detiene il 49% della società 250 KW S.r.l. e il 50% della Società Max Energy S.r.l., entrambe in nuda proprietà. La stessa ricopre la carica di Consigliere e Presidente del Consiglio di Amministrazione nella società Pantofola d'oro SPA.
250 KW S.r.l.	Società detenuta per il 2% di proprietà e per il 98% in usufrutto da Massimo Ubaldi; lo stesso ne ricopre anche la carica di Amministratore Unico. La stessa è detenuta, inoltre, per il 49% del Capitale Sociale, in nuda proprietà, da Guido Ubaldi e Marta Ubaldi
Max Energy S.r.l.	Società detenuta per il 100% del Capitale, in usufrutto, da Massimo Ubaldi ricoprendone anche la carica di Amministratore Unico. La stessa è detenuta, inoltre, per il 50% del Capitale Sociale, in nuda proprietà, da Guido Ubaldi e Marta Ubaldi
Pantofola d'oro S.p.A.	Società detenuta per il 51% del Capitale Sociale dalla società 250 KW S.r.l. Massimo Ubaldi ne ricopre la carica di Consigliere e Amministratore Delegato, Marta Ubaldi ne ricopre la carica di Consigliera e Presidente del Consiglio di Amministrazione e Guido Ubaldi ne ricopre la carica di Consigliere
Quality Real Estate S.r.l.	Società detenuta per il 51% del Capitale Sociale dalla Società Mubainvest SRL, Massimo Ubaldi ne ricopre la carica di Amministratore Unico
Iperanconanord S.r.l.	Società detenuta per il 100% del Capitale Sociale della Ubaldi Costruzioni S.p.A. Massimo Ubaldi ne ricopre la carica di Amministratore Unico
Sabeto S.r.l.	Società detenuta per il 100% del Capitale Sociale della Mubainvest SRL
Hovel company S.r.l.	Società detenuta per il 100% del Capitale Sociale della Mubainvest srl. Massimo Ubaldi ne ricopre anche la carica di Amministratore Unico
Animar S.r.l.	Società detenuta per il 100% del Capitale Sociale della Mubainvest S.r.l. Massimo Ubaldi ne ricopre la carica di Amministratore Unico
Conero S.c.a.r.l.	Consorzio detenuto per il 33% del Capitale Sociale dall'Emittente ed in cui Massimo Ubaldi ne ricopre la carica di consigliere e vice presidente del consiglio di amministrazione
A&B S.r.l.	Società acquisita dopo il 30 giugno 2024 e ceduta successivamente all'ex socio Ubaldi Donatella.
Strade Conero S.c.a.r.l.	Consorzio detenuto per il 33% del Capitale Sociale dall'Emittente ed in cui Massimo Ubaldi ne ricopre la carica di Consigliere e Presidente del Consiglio di Amministrazione
Mubainvest S.r.l.	Società (beneficiaria) detenuta per il 100% da Massimo Ubaldi; lo stesso ne ricopre anche la carica di Amministratore Unico – società costituita con atto di scissione parziale proporzionale in data 30/10/2024 con il patrimonio della Ubaldi Costruzioni S.p.A. (società scissa). Il Sig. Massimo Ubaldi ricopre anche la carica di Amministratore unico

Di seguito si riporta la tabella che illustra le Operazioni concluse dalla Società con le relative Parti Correlate qui sopra elencate nell'anno 2024:

Elenco OPC (Dati in Euro/000)	Ricavi	Costi	Crediti immobilizzati	Altre attività correnti	Crediti commerciali	Debiti commerciali	Debiti vs soci	Altre passività correnti
Massimo Ubaldi	–	685	–	–	–	–	442	344
Donatella Ubaldi	–	–	–	–	–	–	92	–
250 KW S.r.l.	–	–	–	0	–	–	–	–
Quality Real Estate S.r.l.	–	–	–	0	–	–	–	–
Iperanconanord S.r.l.	–	–	0	55	–	–	–	–
Sabeto S.r.l.	–	–	–	0	–	–	–	–
Hovel company S.r.l.	–	–	–	0	–	–	–	–
Conero S.c.a.r.l.	5905	3412	–	–	2149	808	–	–
Strade Conero S.c.a.r.l.	6048	6260	–	–	1438	78	–	–
A&B S.r.l.	–	–	–	0	–	–	–	–
Mubainvest S.r.l.	–	–	–	–	7	–	–	–
Totale OPC	11.953	10.357	0	55	3.594	886	534	344
Totale a bilancio dell'Emittente	36.273	30.354	0	30.941	11.424	13.310	534	9.913
Incidenza %	32.95%	34.12%	0%	0.18%	31.46%	6.65%	100,0%	3.48%

Crediti verso le consociate iscritti nell'Attivo Circolante

Descrizione	Esercizio 2024	Esercizio 2023	Variazione assoluta
verso imprese controllate	55.294	158.606	103.312-
verso imprese collegate	-	125.453	125.453-
Totale	55.294	284.059	228.765-

3) Azioni proprie

Ai sensi degli artt. 2435bis e 2428 del Codice Civile, si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

4) Azioni/quote della società controllante

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

5) Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Come stabilito al punto 5) del citato terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile non si rilevano fatti di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio che possono influire in modo rilevante sull'andamento dell'azienda.

6) Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6 del codice civile, si segnala che i risultati dei primi mesi dell'esercizio in corso danno segnali di prospettive oltremodo positive, come peraltro confermato dall'aumento della produzione.

In relazione al conflitto tra la Russia e l'Ucraina ed il nuovo conflitto Medio Orientale, si precisa che la società non opera né sul mercato russo né in quello ucraino, né in Medio-Oriente, non subisce quindi conseguenze dirette dal conflitto se non, come tutti, gli effetti dell'aumento dei costi delle materie prime tra cui anche l'energia e il gas. La Società si è adoperata per mitigarli nel limite del possibile.

6bis) Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6-bis del codice civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale e dalla politica finanziaria intrapresa da diversi anni di autonomia finanziaria e del controllo del cash-flow operativo con ricorso ad indebitamento solo per programmi di investimento pluriennali.

Conclusioni

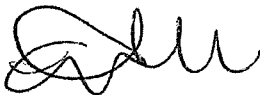
Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 unitamente alla Nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare come segue l'utile d'esercizio di euro 3.479.893,67
 - euro 84.084 alla riserva legale
 - la differenza alla riserva straordinaria.

MALTIGNANO, 14/04/2025

Per il Consiglio di Amministrazione

F.to PICARELLI GENNARO
F.to UBALDI MASSIMO
F.to Ubaldi Guido
F.to Vico Glauco
F.to Kozlica Aleksandra

Presidente 
Vice Presidente e amministratore delegato
Consigliere
Consigliere
Consigliere