

UBALDI COSTRUZIONI SPA

Sede legale: Strada Bonifica n. 20 MALTIGNANO (AP)
Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI ASCOLI PICENO
C.F. e numero iscrizione: 01231000447
Iscritta al R.E.A. n. AP 121653
Capitale Sociale sottoscritto € 1.920.420,00
Partita IVA: 01231000447

Relazione sulla gestione

Bilancio Consolidato al 31/12/2024

Signori Soci, nella nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2024; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del codice civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

Informativa sulla società

Riportiamo di seguito alcuni fatti di particolare rilevanza che si ritiene utile evidenziare alla Vostra attenzione.

Fatti di particolare rilievo

In data 04/12/2024 l'Assemblea straordinaria dei soci, con atto redatto dal notaio Francesca Filauri ha deliberato un aumento del capitale sociale d portando così il valore dello stesso ad € 1.920.420 dai precedenti € 1.500.000,00. L'aumento del capitale sociale è avvenuto mediante la collocazione dei titoli azionari sul mercato della Borsa Valori di Milano che si è perfezionato nel mese di Gennaio 2025

La società ha effettuato investimenti nell'acquisto di impianti e macchinari al fine di sviluppare ed integrare il programma di investimento in corso volto al realizzo delle strategie aziendali.

La società ha effettuato investimenti nell'acquisto di attrezzature allo scopo di rinnovare la normale capacità operativa dell'azienda.

Riportiamo di seguito alcuni fatti di particolare rilevanza che si ritiene utile evidenziare alla Vostra attenzione:

- in data 30 Dicembre 2024, con documento n. 54761, la vs. società è stata ammessa alla negoziazione delle azioni ordinarie su Euronext Growth Milan (EGM) della Borsa Italiana con negoziazione a partire dal 03/01/2025;

- In data 27/07/2024 risulta formalizzato con atto Notaio Francesca Filauri di Ascoli Piceno Rep n.

38047/16878 il recesso volontario-consensuale del socio Sig.ra Ubaldi Donatella con contestuale acquisto di azioni proprie ai sensi dell'art 2437 del C.C. e contestuale riduzione del Capitale Sociale di euro 150.000 e successivo aumento dello stesso importo di euro 150.000 con utilizzo della Riserva Straordinaria, il capitale sociale dopo il recesso de socio Ubaldi Donatella risultava detenuto al 100% dal socio-fondatore Sig. Ubaldi Massimo;

- in data 29/07/2024 risulta redatto il progetto di scissione mediante assegnazione parziale del patrimonio sociale alla beneficiaria neo-costituita MUBAINVEST SRL Unipersonale della, iscritto al Registro Imprese della camera di Commercio delle Marche in data 31/07/2024;

- in data 01/08/2024 con atto a rogito Notaio Filauri di Ascoli Piceno Rep n. 38071/16890 risulta deliberata la scissione con assegnazione di parte del patrimonio nella new-co che risulta iscritto al registro delle Imprese della Camera di Commercio delle Marche in data 02/08/2024 con protocollo n.

111387/2024, scissione che si è perfezionata con la stipula dell'atto di scissione in data 30/10/2024 a rogito Notaio Filauri e registrato in data 31/10/2024 al Registro Imprese presso la Camera di Commercio delle Marche con Rep. 38225/16986.

Sedi secondarie

In osservanza di quanto disposto dall'art. 2428 del codice civile, si dà di seguito evidenza delle sedi operative secondarie (ufficio tecnico) della società:

Indirizzo	Località
zona baraccola	Ancona

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello stato patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2024	%
CAPITALE CIRCOLANTE	30.814.994	81.10 %
Liquidità immediate	2.666.837	
Disponibilità liquide	2.666.837	
Liquidità differite	15.936.220	
Crediti verso soci	420.420	
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	14.437.510	
Crediti immobilizzati a breve termine		
Attività finanziarie		
Ratei e risconti attivi	1.078.290	
Rimanenze	12.211.937	
IMMOBILIZZAZIONI	7.182.727	18.90 %
Immobilizzazioni immateriali	28.769	
Immobilizzazioni materiali	219.426	
Immobilizzazioni finanziarie	32.425	
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	6.902.107	
TOTALE IMPIEGHI	37.997.721	100,00 %

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2024	%
PASSIVITA' CORRENTI	25.576.821	67.30%
Debiti a breve termine	24.312.414	
Ratei e risconti	1.264.407	
PASSIVITA' CONSOLIDATE	1.967.420	5.18 %
Debiti a m/l termine	1.355.417	
Fondi per rischi e oneri		

Voce	Esercizio 2024	%
TFR	612.003	
PATRIMONIO NETTO	10.453.480	27.52 %
Patrimonio netto di gruppo	10.453.480	27.52 %
Capitale	1.920.420	
Riserve	5.053.166	
Utili (perdite) portati a nuovo		
Utile (perdita) dell'esercizio	3.479.894	
Patrimonio netto di terzi		
Capitale e riserve di terzi		
Risultato di pertinenza di terzi		
TOTALE FONTI	37.997.721	100,00 %

Riportiamo di seguito alcuni fatti di particolare rilevanza che si ritiene utile evidenziare alla Vostra attenzione:

- in data 30 Dicembre 2024, con documento n. 54761, la vs. società è stata ammessa alla negoziazione delle azioni ordinarie su Euronext Growth Milan (EGM) della Borsa Italiana con negoziazione a partire dal 03/01/2025 con l'obiettivo della riorganizzazione delle attività da comprendere nel perimetro di IPO (Offerta Pubblica Iniziale) escludendo il comparto immobiliare, alle partecipazioni (ad esclusione della controllata IPERANCONORD SRL Unipersonale) ed altre attività non core e quindi rivolgendo la sua attività principalmente nel settore delle costruzioni nel settore dei lavori pubblici e privati;
- In data 27/07/2024 risulta formalizzato con atto Notaio Francesca Filauri di Ascoli Piceno Rep n. 38047/16878 il recesso volontario-consensuale del socio Sig.ra Ubaldi Donatella con contestuale acquisto di azioni proprie ai sensi dell'art 2437 del C.C. e contestuale riduzione del Capitale Sociale di euro 150.000 e successivo aumento dello stesso importo di euro 150.000 con utilizzo della Riserva Straordinaria, il capitale sociale dopo il recesso de socio Ubaldi Donatella risultava detenuto al 100% dal socio-fondatore Sig. Ubaldi Massimo;
- in data 29/07/2024 risulta redatto il progetto di scissione mediante assegnazione parziale del patrimonio sociale alla beneficiaria neo costituita MUBAINVEST SRL Unipersonale della, iscritto al Registro Imprese della camera di Commercio delle Marche in data 31/07/2024;
- in data 01/08/2024 con atto a rogito Notaio Filauri di Ascoli Piceno Rep n. 38071/16890 risulta deliberata la scissione con assegnazione di parte del patrimonio nella new-co che risulta iscritto al registro delle Imprese della Camera di Commercio delle Marche in data 02/08/2024 con protocollo n.

111387/2024, scissione che si è perfezionata con la stipula dell'atto di scissione in data 30/10/2024 a rogito Notaio Filauri e registrato in data 31/10/2024 al Registro Imprese presso la Camera di Commercio delle Marche con Rep. 38225/16986.

Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2024
Copertura delle immobilizzazioni	
= A) Patrimonio netto / B) Immobilizzazioni	3.725,14 %
L'indice viene utilizzato per valutare l'equilibrio fra capitale proprio e investimenti fissi dell'impresa	
Banche su circolante	
= D.4) Debiti verso banche / C) Attivo circolante	0,97 %
L'indice misura il grado di copertura del capitale circolante attraverso l'utilizzo di fonti di finanziamento bancario	
Indice di indebitamento	
= [TOT.PASSIVO - A) Patrimonio netto] / A) Patrimonio netto	2,64
L'indice esprime il rapporto fra il capitale di terzi e il totale del capitale proprio	
Quoziente di indebitamento finanziario	
= [D.1) Debiti per obbligazioni + D.2) Debiti per obbligazioni convertibili + D.3) Debiti verso soci per finanziamenti + D.4) Debiti verso banche + D.5) Debiti verso altri finanziatori + D.8) Debiti rappresentati da titoli di credito + D.9) Debiti verso imprese controllate + D.10) Debiti verso imprese collegate + D.11) Debiti verso imprese controllanti + D.11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti] / A) Patrimonio Netto	0,08
L'indice misura il rapporto tra il ricorso al capitale finanziamento (capitale di terzi, ottenuto a titolo oneroso e soggetto a restituzione) e il ricorso ai mezzi propri dell'azienda	
Mezzi propri su capitale investito	
= A) Patrimonio netto / TOT. ATTIVO	27.52 %
L'indice misura il grado di patrimonializzazione dell'impresa e conseguentemente la sua indipendenza finanziaria da finanziamenti di terzi	
Oneri finanziari su fatturato	
= C.17) Interessi e altri oneri finanziari (quota ordinaria) / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	1.63 %
L'indice esprime il rapporto tra gli oneri finanziari ed il fatturato dell'azienda	
Indice di disponibilità	
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	120,44 %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con i crediti correnti intesi in senso lato (includendo quindi il magazzino)	

INDICE	Esercizio 2024
Margine di struttura primario	
= [A) Patrimonio Netto - (B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II Crediti (oltre l'esercizio successivo)]	1.888.437,00
E' costituito dalla differenza tra il Capitale Netto e le Immobilizzazioni nette. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con mezzi propri gli investimenti in immobilizzazioni.	
Indice di copertura primario	
= [A) Patrimonio Netto] / [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II Crediti (oltre l'esercizio successivo)]	1,23
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Netto e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con mezzi propri.	
Margine di struttura secondario	
= [A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] - [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II Crediti (oltre l'esercizio successivo)]	5.299.367,00
E' costituito dalla differenza fra il Capitale Consolidato (Capitale Netto più Debiti a lungo termine) e le immobilizzazioni. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con fonti consolidate gli investimenti in immobilizzazioni.	
Indice di copertura secondario	
= [A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] / [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II Crediti (oltre l'esercizio successivo)]	1.75
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Consolidato e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con fonti consolidate.	
Capitale circolante netto	
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] - [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	5.003.870,00
E' costituito dalla differenza fra il Capitale circolante lordo e le passività correnti. Esprime in valore assoluto la capacità dell'impresa di fronteggiare gli impegni a breve con le disponibilità esistenti	
Margine di tesoreria primario	
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] - [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	(6.973.764,00)
E' costituito dalla differenza in valore assoluto fra liquidità immediate e differite e le passività correnti. Esprime la capacità dell'impresa di far fronte agli impegni correnti con le proprie liquidità	
Indice di tesoreria primario	
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	72,74 %

INDICE	Esercizio 2024
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con le liquidità rappresentate da risorse monetarie liquide o da crediti a breve termine	

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del conto economico.

Conto Economico

Voce	Esercizio 2024	%
VALORE DELLA PRODUZIONE	36.273.245	100,00 %
- Consumi di materie prime	15.789.844	43,54%
- Spese generali	9.410.089	25,95 %
VALORE AGGIUNTO	11.073.312	30,51 %
- Altri ricavi	616.338	1,70%
- Costo del personale	2.777.781	7,66 %
- Accantonamenti		
MARGINE OPERATIVO LORDO	7.679.193	21,15 %
- Ammortamenti e svalutazioni	355.813	0,99 %
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	7.323.380	20,16 %
+ Altri ricavi e proventi	616.338	1,70 %
- Oneri diversi di gestione	675.141	1,87 %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	7.264.577	19,99 %
+ Proventi finanziari		
+ Utili e perdite su cambi		
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	7.264.577	19,99 %
+ Oneri finanziari	(804.590)	(2,22) %
REDDITO ANTE GESTIONE STRAORDINARIA (Margine corrente)	6.459.987	17,77 %
+ Rettifiche di valore di attività finanziarie		
+ Proventi e oneri straordinari	(1.367.800)	(3,78) %
REDDITO ANTE IMPOSTE	5.092.187	13,99 %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	1.612.293	4,45 %

Voce	Esercizio 2024	%
REDDITO NETTO	3.479.894	9.54 %

Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2024
R.O.E.	
= 21) Utile (perdita) dell'esercizio / A) Patrimonio netto	30.71%
L'indice misura la redditività del capitale proprio investito nell'impresa	
R.O.I.	
= [[(A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria)] - [B) Costi della produzione (quota ordinaria) - B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria) - B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria)] - [B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria)]] / TOT. ATTIVO	13.34 %
L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica	
R.O.S.	
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	15.06 %
L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo	
R.O.A.	
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / TOT. ATTIVO	14.96 %
L'indice misura la redditività del capitale investito con riferimento al risultato ante gestione finanziaria	
E.B.I.T. NORMALIZZATO	
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + C.15) Proventi da partecipazioni (quota ordinaria) + C.16) Altri proventi finanziari (quota ordinaria) + C.17-bis) Utili e perdite su cambi (quota ordinaria) + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (quota ordinaria)]	5.067.099,00
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio senza tener conto delle componenti straordinarie e degli oneri finanziari. Include il risultato dell'area accessoria e dell'area finanziaria, al netto degli oneri finanziari.	
E.B.I.T. INTEGRALE	
= [A) Valore della produzione - B) Costi della produzione + C.15) Proventi da partecipazioni + C.16) Altri proventi finanziari + C.17-bis) Utili e perdite su cambi + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	6.153.238,00
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio tenendo conto del risultato dell'area accessoria, dell'area finanziaria (con esclusione degli oneri finanziari) e dell'area straordinaria.	

Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del codice civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2428, comma 1 del codice civile si attesta che la società non è esposta a particolari rischi e/o incertezze.

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2 del codice civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

Informativa sull'ambiente

Gli obiettivi e le politiche in materia ambientale, comprese le misure adottate e i miglioramenti apportati all'attività di impresa che hanno avuto maggior impatto sull'ambiente risultano riportati in maniera esaustiva nella relazione sulla gestione del bilancio della controllante a cui si rinvia.

Informativa sul personale

Non si segnalano informazioni di rilievo in merito alla gestione del personale.

1) Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato al punto 1) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, per le attività di ricerca e sviluppo si rimanda alla relazione sulla gestione della controllante in cui risultano evidenziate le attività intraprese.

2) Rapporti con imprese controllate, collegate

Per quanto riguarda il disposto di cui al punto 2) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si precisa che la società detiene partecipazioni societarie così come riportato in Nota integrativa, cui si rimanda per un maggior approfondimento. In particolare si segnala che alla data di chiusura del bilancio i rapporti esistenti con le suddette società sono risultati di scarsa rilevanza ad eccezione dell'operazione di scissione proporzionale semplificata perfezionatasi in data 31/10/2024 con l'assegnazione di una parte del patrimonio non - strategico alla new-co Mubainvest srl unipersonale.

Operazioni con Parti Correlate

Nella tabella che segue sono riportate le Parti Correlate della Società al 31 dicembre 2024:

Parti correlate	Natura Correlazione
Massimo Ubaldi	Detiene il 78,11% del Capitale Sociale della Ubaldi Costruzioni S.p.A. ricoprendone anche la carica di Vice-Presidente ed Amministratore delegato
Guido Ubaldi	Figlio di Massimo Ubaldi, detiene il 49% della società 250 KW S.r.l. e il 50% della Società Max Energy S.r.l., entrambe in nuda proprietà. Lo stesso ricopre la carica di Consigliere nella società Pantofola d'oro S.r.l. e nella Ubaldi Costruzioni S.p.A.
Donatella Ubaldi	Ex socia della Ubaldi Costruzioni S.p.A. liquidata (RECESSO volontario-consensuale) in data 27/07/2024
Marta Ubaldi	'Figlia di Massimo Ubaldi detiene il 49% della società 250 KW S.r.l. e il 50% della Società Max Energy S.r.l., entrambe in nuda proprietà. La stessa ricopre la carica di Consigliere e Presidente del Consiglio di Amministrazione nella società Pantofola d'oro SPA.
250 KW S.r.l.	Società detenuta per il 2% di proprietà e per il 98% in usufrutto da Massimo Ubaldi; lo stesso ne ricopre anche la carica di Amministratore Unico. La stessa è detenuta, inoltre, per il 49% del Capitale Sociale, in nuda proprietà, da Guido Ubaldi e Marta Ubaldi
Max Energy S.r.l.	Società detenuta per il 100% del Capitale, in usufrutto, da Massimo Ubaldi ricoprendone anche la carica di Amministratore Unico. La stessa è detenuta, inoltre, per il 50% del Capitale Sociale, in nuda proprietà, da Guido Ubaldi e Marta Ubaldi
Pantofola d'oro S.p.A.	Società detenuta per il 51% del Capitale Sociale dalla società 250 KW S.r.l. Massimo Ubaldi ne ricopre la carica di Consigliere e Amministratore Delegato, Marta Ubaldi ne ricopre la carica di Consigliera e Presidente del Consiglio di Amministrazione e Guido Ubaldi ne ricopre la carica di Consigliere

Quality Real Estate S.r.l.	Società detenuta per il 51% del Capitale Sociale dalla Società Mubainvest SRL, Massimo Ubaldi ne ricopre la carica di Amministratore Unico
Sabeto S.r.l.	Società detenuta per il 100% del Capitale Sociale della Mubainvest SRL
Hovel company S.r.l.	Società detenuta per il 100% del Capitale Sociale della Mubainvest srl. Massimo Ubaldi ne ricopre anche la carica di Amministratore Unico
Animar S.r.l.	Società detenuta per il 100% del Capitale Sociale della Mubainvest S.r.l. Massimo Ubaldi ne ricopre la carica di Amministratore Unico
Conero S.c.a.r.l.	Consorzio detenuto per il 33% del Capitale Sociale dall'Emittente ed in cui Massimo Ubaldi ne ricopre la carica di consigliere e vice presidente del consiglio di amministrazione
A&B S.r.l.	Società acquisita dopo il 30 giugno 2024 e ceduta successivamente all'ex socio Ubaldi Donatella.
Strade Conero S.c.a.r.l.	Consorzio detenuto per il 33% del Capitale Sociale dall'Emittente ed in cui Massimo Ubaldi ne ricopre la carica di Consigliere e Presidente del Consiglio di Amministrazione
Mubainvest S.r.l.	Società (beneficiaria) detenuta per il 100% da Massimo Ubaldi; lo stesso ne ricopre anche la carica di Amministratore Unico – società costituita con atto di scissione parziale proporzionale in data 30/10/2024 con il patrimonio della Ubaldi Costruzioni S.p.A. (società scissa). Il Sig. Massimo Ubaldi ricopre anche la carica di Amministratore unico

Di seguito si riporta la tabella che illustra le Operazioni concluse dalla Società con le relative Parti Correlate qui sopra elencate nell'anno 2024:

Elenco OPC (Dati in Euro/000)	Ricavi	Costi	Crediti immobilizzati	Altre attività correnti	Crediti commerciali	Debiti commerciali	Debiti vs soci	Altre passività correnti
Massimo Ubaldi	-	685	-	-	-	-	1.442	344
Donatella Ubaldi	-	-	-	-	-	-	92	-
250 KW S.r.l.	-	-	-	0	-	-	-	-
Quality Real Estate S.r.l.	-	-	-	0	-	-	-	-
Sabeto S.r.l.	-	-	-	0	-	-	-	-
Hovel company S.r.l.	-	-	-	0	-	-	-	-

Conero S.c.a.r.l.	5905	3412	-	-	2149	808	-	-
Strade Conero S.c.a.r.l.	6048	6260	-	-	1438	78	-	-
A&B S.r.l.	-	-	-	0	-	-	-	-
Mubainvest S.r.l.	-	-	-	-	7	-	-	-
Totale OPC	11.953	10.357	0	55	3.594	886	1.534	344

5) Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio.

6) Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6 del codice civile, si segnala che i risultati dei primi mesi dell'esercizio in corso danno segnali di prospettive positive in linea con l'andamento registrato durante l'esercizio appena chiuso, come peraltro confermato dall'aumento dei volumi di fatturato e la crescita delle commesse in corso di esecuzione..

6bis) Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 2428, comma 3, punto 6-bis del codice civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.

Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, vi invitiamo:

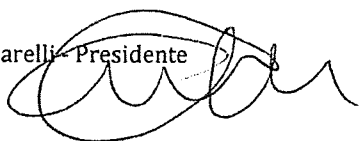
- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 unitamente alla Nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;

- a destinare l'utile d'esercizio della controllante così come proposto dall'organo volitivo nella propria relazione.

MALTIGNANO, 14/04/2025

Per il Consiglio di Amministrazione

F.to; Gennaro Picarelli - Presidente

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned over the text 'F.to; Gennaro Picarelli - Presidente'.