

UBALDI COSTRUZIONI SPA

Sede legale: Strada Bonifica n. 20 MALTIGNANO (AP)
Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI ASCOLI PICENO
C.F. e numero iscrizione 01231000447
Iscritta al R.E.A. n. AP 121653
Capitale Sociale sottoscritto € 1.920.420,00
Partita IVA: 01231000443

Nota Integrativa

Bilancio Consolidato al 31/12/2024

Introduzione alla Nota integrativa

Si evidenzia che trattasi di primo bilancio consolidato a seguito della quotazione della società controllante (Ubaldi SpA) alla Borsa Valori di Milano avvenuta in data 30/12/2024.

Il bilancio consolidato è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, redatti secondo i criteri previsti dalla vigente normativa ed in conformità ai principi contabili nazionali. Tale documento riflette le risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute dalla capogruppo e dalla società controllata, rettificata dalle eliminazioni (elisione) proprie del processo di consolidamento, nonché dalle appostazioni delineate nel seguito di questa nota.

La situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico del gruppo sono rappresentati in modo chiaro, veritiero e corretto conformemente alle disposizioni di cui al D. Lgs. 127/91, qualora necessario, vengono inoltre fornite le indicazioni supplementari richieste dal 3° comma dell'art. 29 del citato decreto.

La nota integrativa illustra, oltre ai criteri di consolidamento, anche i principi di valutazione seguiti per la redazione del bilancio consolidato, nel rispetto della normativa civilistica in materia; viene inoltre riportato gli elementi

identificativi della società controllata inclusa dal consolidamento, il prospetto di raccordo fra patrimonio netto della capogruppo come risultante dal bilancio di esercizio e il patrimonio netto come risultante dal bilancio consolidato.

Il bilancio consolidato è inoltre corredato da una relazione del Consiglio di Amministrazione della società capogruppo in ordine alla situazione del gruppo e sull'andamento della relativa gestione.

Informativa sulla composizione del gruppo societario

Il gruppo societario risulta così composto:

Partecipata - Ragione Sociale	Partecipante - Ragione Sociale	Ruolo	Tipo di controllo rispetto alla Capogruppo	% di controllo diretto / % di voti esercitabili	% di consolidamento
UBALDI COSTRUZIONI SPA		Holding			
IPERANCONANORD SRL		Controllata	Diretto	100,00	100,00

Tutte le imprese appartenenti al gruppo alla data di riferimento del bilancio consolidato sono state incluse nell'area di consolidamento e i dati richiesti dall'art. 39 del D. Lgs. 127/91 sono di seguito riportati.

Partecipata - Ragione Sociale	Partecipante - Ragione sociale	Sede Legale	Capitale Sociale
Imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale:			
Controllate direttamente:			
IPERANCONANORD SRL	UBALDI COSTRUZIONI SPA	VIA 3 OTTOBRE 33 ASCOLI PICENO (AP)	100.000

Criteri generali di redazione e principi di consolidamento

Criteri generali di redazione del bilancio consolidato

Si attesta che, al fine di fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria e del risultato economico, non è stato necessario derogare all'applicazione di alcuna disposizione del D. Lgs. 127/91.

Per la redazione del bilancio consolidato sono stati utilizzati i bilanci di esercizio, con riferimento alla data del 31/12/2024, delle società appartenenti al gruppo come formulati dai rispettivi organi amministrativi in corso di approvazione dalle rispettive assemblee dei soci.

I bilanci utilizzati per la redazione del bilancio consolidato erano tutti redatti applicando criteri di valutazione uniformi a quelli utilizzati dalla società capogruppo nel proprio bilancio di esercizio.

Il bilancio consolidato è redatto in unità di euro.

Principi di consolidamento

La partecipazione in impresa controllata risulta consolidata utilizzando il metodo integrale.

Nella redazione del bilancio consolidato sono stati eliminati tutti i crediti e i debiti delle imprese incluse nel consolidamento. Per quanto concerne i proventi ed oneri relativi ad operazioni intercorse tra le imprese medesime e gli utili e le perdite conseguenti ad operazioni effettuate tra tali imprese e relativi a valori compresi nel patrimonio ci si è avvalsi della facoltà di cui al 3^a comma dell'art. 31 del D. Lgs. 127/91 in quanto irrilevanti.

Le partecipazioni sono state eliminate, unitamente alla corrispondente frazione del patrimonio netto, con riferimento ai valori contabili alla data (31/12/2024) in cui le imprese **sono state incluse per la prima volta nel consolidamento**.

Nella fattispecie non risulta alcuna differenza da consolidamento in quanto la partecipazione detenuta in Iperanconanord srl (controllata) dalla Ubaldi Spa (controllante) risulta elisa per l'importo integrale pari al valore nominale di euro 3.223.362,38 che corrisponde esattamente al patrimonio netto della stessa società Iperanconanord srl detenuta al 100% effettuando pertanto un consolidamento integrale; stessa procedura è stata seguita per i crediti di euro 55.293,70 detenuti dalla Ubaldi Spa che trovano esatta rispondenza con i debiti della Iperanconanord srl.

Criteri di valutazione

Non risultano valori contabili espressi in valuta alla data di chiusura dell'esercizio sociale delle società partecipanti al consolidato.

Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto e/o di produzione.

Per quanto riguarda i costi di produzione, gli stessi comprendono anche costi di indiretta imputazione per la quota ragionevolmente imputabile a ciascuna immobilizzazione, relativi al periodo di fabbricazione e fino al momento a partire dal quale il bene poteva essere oggettivamente utilizzato.

Ai costi di produzione non sono stati aggiunti oneri relativi al finanziamento della fabbricazione, interna o presso terzi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali e immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Immobilizzazioni Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione, e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Costi di impianto e di ampliamento	5 anni in quote costanti
Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	5 anni in quote costanti
Brevetti e utilizzazione opere ingegno	10 anni in quote costanti
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	10 anni in quote costanti
Avviamento	5 anni in quote costanti
Altre immobilizzazioni immateriali	5 anni in quote costanti

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Costi di impianto e ampliamento

I costi di impianto e di ampliamento, se presenti, sono stati iscritti nell'attivo di stato patrimoniale con il consenso del Collegio Sindacale poiché aventi utilità pluriennale; tali costi sono stati ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità

I costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità, qualora presenti, sono stati iscritti nell'attivo di Stato patrimoniale con il consenso dell'Organo di controllo in quanto aventi, secondo prudente giudizio, utilità pluriennale; tali costi vengono ammortizzati in un periodo non superiore a cinque anni.

Avviamento

L'avviamento, qualora acquisito a titolo oneroso ed iscritto nell'attivo di Stato patrimoniale con il consenso dell'Organo di controllo, è stato ammortizzato in un periodo di cinque anni conformemente a quanto previsto dall'art.2426, comma 1, n. 6 del Codice Civile.

Immobilizzazioni Materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Immobilizzazioni Finanziarie Partecipazioni

Le partecipazioni sono valutate con il metodo del patrimonio netto come previsto dall'art. 2426, n. 4 del codice civile.

Attivo circolante

Rimanenze

Le rimanenze sono valutate al costo di acquisto e/o di produzione.

Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo di produzione comprende anche i costi di indiretta imputazione per la quota ragionevolmente imputabile a ciascun bene, relativi al periodo di fabbricazione e fino al momento dal quale il bene può essere utilizzato.

Ai costi di produzione non sono stati aggiunti oneri relativi al finanziamento della fabbricazione, interna o presso terzi.

Lavori in corso su ordinazione

I lavori in corso su ordinazione sono valutati sulla base del metodo della percentuale di completamento definito sulla base dello stato di avanzamento lavori (SAL), così come concordato contrattualmente con la stazione appaltante.

Tale metodo è stato adottato in quanto consente di fornire una adeguata correlazione tra costi e ricavi imputati a bilancio.

Prodotti finiti

Il costo delle rimanenze dei prodotti finiti e delle merci è stato calcolato a costi specifici.

Il valore così determinato è stato opportunamente confrontato con il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, come esplicitamente richiesto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Tuttavia si attesta che tale valore non è comunque superiore al valore di mercato.

Crediti

I crediti sono stati esposti in bilancio al presumibile valore di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del Codice Civile; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

Crediti per imposte anticipate

Tra i crediti tributari sono iscritte attività per imposte anticipate per € 79.268,97 originate da differenze temporanee non deducibili nell'esercizio in chiusura.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi. Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti attivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

Trattamento di Fine Rapporto

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

Ratei e Risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi. Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti passivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

Composizione dei costi pluriennali

I criteri di ammortamento delle voci in oggetto sono stati illustrati al precedente paragrafo "Criteri di valutazione".

Costi di impianto e ampliamento

Nel seguente prospetto è illustrato il dettaglio dei costi di impianto e di ampliamento con evidenza delle variazioni intercorse rispetto all'esercizio precedente. Per quanto riguarda le ragioni della loro iscrizione ed i rispettivi criteri di ammortamento si rimanda a quanto sopra illustrato.

Descrizione	Dettaglio	2024	2023	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>costi di impianto e di ampliamento</i>					
	Costi di impianto e di ampliamento	9.655	-	9.655	-
	F.do amm.to costi di impianto e ampliamento	9.655-	-	9.655-	-
	Totale	-	-	-	

Costi di ricerca e sviluppo e pubblicità

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione dei costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità.

Descrizione	Dettaglio	2024	2023	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>costi di sviluppo</i>					
	Costi di sviluppo	591.944	-	591.944	-
	F.do amm.to costi di sviluppo	591.944-	-	591.944-	-
	Totale	-	-	-	

Ragioni delle variazioni più significative delle voci dell'attivo e del passivo

Nei seguenti prospetti vengono illustrate le variazioni più significative delle voci dell'attivo e del passivo.

Immobilizzazioni immateriali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 28.769.

Per una valutazione ed analisi completa sulle movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto si rimanda a quanto riportato dettagliatamente nelle note integrative delle imprese interessate all'aggregazione.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al netto dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 219.425.

Per una valutazione ed analisi completa sulle movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto si rimanda a quanto riportato dettagliatamente nelle note integrative delle imprese interessate all'aggregazione.

Immobilizzazioni finanziarie

Per una valutazione ed analisi completa sulle movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto si rimanda a quanto riportato dettagliatamente nelle note integrative delle imprese interessate all'aggregazione.

Patrimonio Netto

Descrizione	Saldo iniziale dell'esercizio	Giroconto risultato	Dividendi distribuiti	Altri movimenti - Incrementi	Altri movimenti - Decrementi	Risultato d'esercizio	Saldo finale dell'esercizio
Capitale							
Riserva da soprapprezzo delle azioni							
Riserva legale							
Riserva straordinaria							
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni							
Varie altre riserve							
Utile (perdita) dell'esercizio						3.479.894	3.479.894
Totale Patrimonio Netto di gruppo						3.479.894	3.479.894

Descrizione	Saldo iniziale dell'esercizio	Giroconto risultato	Dividendi distribuiti	Altri movimenti - Incrementi	Altri movimenti - Decrementi	Risultato d'esercizio	Saldo finale dell'esercizio
Totale Patrimonio Netto						3.479.894	3.479.894
Descrizione	P.N.-es.corrente		Risultato d'es.-es.corrente		P.N.-es.precedente		Risultato d'es.-es.precedente
P.N. e risultato d'es.come riportati nel bilancio d'es.della società controllante	13.676.843		3.479.894		15.665.631		2.466.618
Eliminazione del valore di carico delle partecipazioni consolidate:	3.223.362						
- differenza fra il valore di carico e il valore pro quota del patrimonio netto							
- risultati pro-quota conseguiti dalle partecipate							
- plusvalori attribuiti ai cespiti alla data di acquisizione delle partecipate							
- differenza di consolidamento							
- altre partite							
TOTALE	10.453.481		3.479.894		15.665.631		2.466.618

Descrizione	P.N.-es.corrente	Risultato d'es.- es.corrente	P.N.-es.precedente	Risultato d'es.- es.precedente
Eliminazione degli effetti di operazioni compiute tra società consolidate:	55.294			
- profitti infragruppo compresi nel valore delle rimanenze finali				
- utili su cessioni infragruppo di cespiti				
- altre operazioni				
TOTALE	55.294			
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza del gruppo	10.453.481	3.479.894	15.665.631	2.466.618
Patrimonio netto e risultato d'esercizio di pertinenza di terzi				
Patrimonio netto e risultato d'esercizio come riportati nel Bilancio consolidato	10	3.479.894	15.665.631	2.466.618

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Descrizione	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Arrotond.	Consist. finale
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	547.291	78.875	14.164	1	612.003
Totale	547.291	78.875	14.164	1	612.003

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Consist. finale
<i>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</i>					
	Fondo TFR	715.776	78.875	-	794.651
	Anticipi su TFR	168.485-	-	14.164	182.649-
	Arrotondamento	-			1
Totale		547.291	78.875	14.164	612.003

Rendiconto finanziario

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

Si riportano per una maggiore intellegibilità i dati dei flussi finanziari della controllante con comparazione dell'anno precedente.

	Importo al 31/12/2024	Importo al 31/12/2023
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	3.479.894	2.475.231
Imposte sul reddito	1.612.293	1.042.730
Interessi passivi/(attivi)	548.129	334.484
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	5.640.316	3.852.445
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	5.640.316	3.852.445
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(1.995.757)	(3.109.373)

	Importo al 31/12/2024	Importo al 31/12/2023
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(7.280.513)	81.597
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	5.931.892	4.600.726
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(1.078.290)	
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	120.439	876.042
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	1.274.861	(3.538.156)
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>(3.027.368)</i>	<i>(1.089.164)</i>
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	2.612.948	2.763.281
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(548.129)	(334.484)
(Imposte sul reddito pagate)	(1.612.293)	(1.042.730)
Altri incassi/(pagamenti)		267.453
<i>Totale altre rettifiche</i>	<i>(2.260.422)</i>	<i>(1.109.761)</i>
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	452.526	1.653.520
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(79.061)	(8.666)
(Rimborso finanziamenti)	(398.513)	(255.201)
Mezzi propri		
(Rimborso di capitale)	851.049	
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	373.475	(263.867)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	826.001	1.389.653
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	1.991.755	596.208
Danaro e valori in cassa	2.093	7.987
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.993.848	604.195
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	2.613.348	1.991.755
Danaro e valori in cassa	415	2.093
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	2.613.763	1.993.848
Differenza di quadratura		

Informazioni in calce al rendiconto finanziario

Il rendiconto finanziario per l'intervallo temporale 01/01/2024 – 31/12/2024 risulta elaborato con ricorso al metodo di rilevazione diretto ed evidenza:

a - un flusso finanziario positivo prima delle variazioni del CCN (capitale circolante netto) di euro 5.640.316 contro euro 3.852.445,00 dell'anno precedente;

b - un incremento delle disponibilità liquide al 31/12/2024 rispetto al 31/12/2023 di euro 619.915,00 che rappresentano esattamente le variazioni dei saldi delle disponibilità liquide di fine anno 2024.

Si riportano anche i flussi finanziari dei dati aggregati delle società interessate al consolidamento dell'anno 2024

	Importo al 31/12/2024
A. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALLA GESTIONE REDDITUALE	
Utile (perdita) dell'esercizio	3.479.894
Imposte sul reddito	1.612.293
Interessi passivi (interessi attivi)	804.590
(Dividendi)	-
(Plusvalenze) minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	-
<i>1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</i>	<i>5.626.498</i>
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	
Accantonamenti ai fondi	78.875
Ammortamenti delle immobilizzazioni	247.518
Svalutazione delle perdite durevoli di valore	(7.388.318)
Altre rettifiche per elementi non monetari	
<i>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del CCN</i>	<i>(7.061.925)</i>
Variazione del capitale circolante netto	(1.435.427)
Decremento (Incremento) delle rimanenze	(1.955.757)
Decremento (Incremento) dei crediti vs clienti	(1.017.226)
Incremento (Decremento) dei debiti vs fornitori	5.954.269
Decremento (Incremento) dei ratei e risconti attivi	(1.078.290)
Incremento (Decremento) dei ratei e risconti passivi	120.439

	Importo al 31/12/2024
Altre variazioni del capitale circolante netto	1.500.892
Totale variazioni del capitale circolante netto	3.484.327
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del CCN	2.048.900
Altre rettifiche	2.875.147
Interessi incassati (pagati)	(804.590)
(Imposte sul reddito pagate)	(1.612.293)
Dividendi incassati	
(Utilizzo dei fondi)	(14.164)
FLUSSO FINANZIARIO DELLA GESTIONE REDDITUALE (A)	(1.560.992)
B. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO	(2.492.390)
Immobilizzazioni materiali	
(Investimenti)	(57.564)
Prezzo di realizzo disinvestimenti	1.894.811
Immobilizzazioni immateriali	
(Investimenti)	(28.938)
Prezzo di realizzo disinvestimenti	8.480
Immobilizzazioni finanziarie	
(Investimenti)	(21.750)
Prezzo di realizzo disinvestimenti	10.879.897
Attività finanziarie non immobilizzate	
(Investimenti)	
Prezzo di realizzo disinvestimenti	
Acquisizione o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	(9.191.475)
FLUSSO FINANZIARIO DELLE ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)	3.483.461
C. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO	
Mezzi di terzi	
Incremento (Decremento) debiti a breve vs banche	
Accensione finanziamenti	
Rimborso finanziamenti	(370.074)
Mezzi propri	
Aumento di capitale a pagamento	
Cessione (Acquisto) di azioni proprie	
Dividendi (e acconti su dividendi) pagati	

	Importo al 31/12/2024
FLUSSO FINANZIARIO DELLE ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO (C)	(370.074)
Incremento (Decremento) delle disponibilità liquide	620.997
Disponibilità liquide al 01/01/2024	2.045.839
Disponibilità liquide al 31/12/2024	2.666.836
Differenza di quadratura	

Crediti e debiti distinti per durata residua e Debiti assistiti da garanzie reali

Nei seguenti prospetti, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i crediti e i debiti sociali con indicazione della loro durata residua.

Crediti distinti per durata residua

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
verso clienti	11.424.162	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	11.424.162	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
crediti tributari	4.929.112	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	833.705	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	4.095.407	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
imposte anticipate	79.269	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	-	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	79.269	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
verso altri	4.907.074	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	2.179.643	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	2.727.431	-	-	-

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

Debiti distinti per durata residua

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
debiti verso soci per finanziamenti	442.492	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	-	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	442.492	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
debiti verso banche	349.481	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	173.929	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	114.514	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	61.038	-	-	-
debiti verso altri finanziatori	120	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	120	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
acconti	6.399.279	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	6.399.279	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
debiti verso fornitori	13.332.583	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	13.332.583	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
debiti tributari	3.272.388	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	2.590.302	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	684.086	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	195.087	-	-	-

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
Importo esigibile entro l'es. successivo	139.590	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	55.497	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-
altri debiti	1.676.399	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	1.676.399	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

Debiti assistiti da garanzie reali

Descrizione	Importo	Scadenza	Garante
<i>debiti verso soci per finanziamenti</i>	-		
Totale	349.481	2028	immobili
<i>debiti verso banche</i>	349.481		
Totale	-		
<i>debiti verso altri finanziatori</i>	-		
Totale	-		
<i>acconti</i>	-		
Totale	-		
<i>debiti verso fornitori</i>	-		
Totale	-		
<i>debiti tributari</i>	-		
Totale	-		
<i>debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>	-		
Totale	-		

Descrizione	Importo	Scadenza	Garante
<i>altri debiti</i>			
	-		
Totale	-		

Non risultano debiti assistiti da garanzie reali ad esclusione del mutuo della Banca Picena di euro 199.513,35 e il finanziamento Sanpaolo spa di euro 149.967,33

Tale posizione risultano in normale ammortamento.

Composizione delle voci Ratei e Risconti, Altri Fondi

Ratei e Risconti attivi

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Con riferimento ai ratei e risconti attivi aventi competenza pluriennale, si rinvia a quanto evidenziato nelle note della società controllante

In ogni caso si è proceduto a verificare le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria e sono state apportate le necessarie variazioni.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
RATEI E RISCONTI		
	Risconti attivi	1.078.290
	Totale	1.078.290

Ratei e Risconti passivi

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Con riferimento ai ratei e risconti passivi aventi competenza pluriennale, si rinvia a quanto evidenziato nel bilancio della società controllante.

In ogni caso si è proceduto a verificare le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria e sono state apportate le necessarie variazioni.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Ratei passivi	-
	Risconti passivi	1.264.407
	Totale	1.264.407

Oneri finanziari imputati ai valori iscritti nell'attivo

Non risultano oneri finanziari imputati ai valori iscritti nell'attivo'

Impegni non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Si omette l'indicazione delle notizie inerenti la composizione e la natura delle voci in oggetto in quanto non si ritiene che la loro conoscenza sia utile per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria del gruppo societario.

Ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività e secondo aree geografiche non viene indicata in quanto non ritenuta significativa per la comprensione e il giudizio dei risultati economici.

Descrizione	Dettaglio	Importo	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
<i>ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>						
	Vendita prodotti finiti	33.661.151	33.661.151	-	-	-
	Totale	33.661.151	33.661.151	-	-	-

Suddivisione interessi ed altri oneri finanziari

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

Descrizione	Dettaglio	Importo	Relativi a prestiti obbligazionari	Relativi a debiti verso le banche	Altri
<i>verso imprese controllate</i>					
	Min.PEX detenute da soc.cap.controllate	256.461	-	-	-
	Totale	256.461	-	-	-
<i>altri</i>					
	Interessi passivi bancari		-	-	-
	Interessi passivi su mutui	21.953	-	-	-
	Interessi passivi commerciali	474.459	-	-	-
	Inter.pass.per dilaz. pagamento imposte	51.717	-	-	-
	Totale	548.129	-	-	-

Composizione dei Proventi e degli Oneri Straordinari

Si evidenzia che esistono oneri straordinari iscritti in bilancio e per quanto di competenza si rimanda alla relazione sulla gestione del bilancio della controllata ..

Numero medio dipendenti

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

La variazione del numero di dipendenti evidenziata rispetto all'esercizio precedente è ritenuta non significativa.

Dipendenti	2024	2023
Impiegati	12	11

Dipendenti	2024	2023
Operai	20	18
Totale	32	29

Compensi amministratori e sindaci

L'ammontare dei compensi spettanti all'organo amministrativo è indicato nel seguente prospetto:

L'ammontare dei compensi spettanti all'organo di controllo è indicato nel seguente prospetto:

Compensi	Importo esercizio corrente
Amministratori:	
Compenso in misura fissa	43.000
Compenso in misura variabile	-
Indennità di fine rapporto	-
Sindaci:	
Compenso	8.750

Compensi organo di revisione legale dei conti

Nel corso dell'esercizio in data 30/09/2024 risulta nominata la società di revisione con un compenso triennale di euro 57.000,00

Rivalutazioni monetarie

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della Legge 19 marzo 1983, n. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni tuttora esistenti in patrimonio non è stata eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Rivalutazioni monetarie beni immateriali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Rivalutazioni monetarie beni materiali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni rilevanti, ma concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente nella tabella che segue si dà evidenza di ciò e viene fornita alcuna informazione aggiuntiva

Operazioni con Parti Correlate

Nella tabella che segue sono riportate le Parti Correlate della Società al 31 dicembre 2024:

Parti correlate	Natura Correlazione
Massimo Ubaldi	Detiene il 78,11% del Capitale Sociale della Ubaldi Costruzioni S.p.A. ricoprendone anche la carica di Vice-Presidente ed Amministratore delegato
Guido Ubaldi	Figlio di Massimo Ubaldi, detiene il 49% della società 250 KW S.r.l. e il 50% della Società Max Energy S.r.l., entrambe in nuda proprietà. Lo stesso ricopre la carica di Consigliere nella società Pantofola d'oro S.r.l. e nella Ubaldi Costruzioni S.p.A.
Donatella Ubaldi	Ex socia della Ubaldi Costruzioni S.p.A. liquidata (RECESSO volontario-consensuale) in data 27/07/2024
Marta Ubaldi	'Figlia di Massimo Ubaldi detiene il 49% della società 250 KW S.r.l. e il 50% della Società Max Energy S.r.l., entrambe in nuda proprietà. La stessa ricopre la carica di Consigliere e Presidente del Consiglio di Amministrazione nella società Pantofola d'oro SPA.

250 KW S.r.l.	Società detenuta per il 2% di proprietà e per il 98% in usufrutto da Massimo Ubaldi; lo stesso ne ricopre anche la carica di Amministratore Unico. La stessa è detenuta, inoltre, per il 49% del Capitale Sociale, in nuda proprietà, da Guido Ubaldi e Marta Ubaldi
Max Energy S.r.l.	Società detenuta per il 100% del Capitale, in usufrutto, da Massimo Ubaldi ricoprendone anche la carica di Amministratore Unico. La stessa è detenuta, inoltre, per il 50% del Capitale Sociale, in nuda proprietà, da Guido Ubaldi e Marta Ubaldi
Pantofola d'oro S.p.A.	Società detenuta per il 51% del Capitale Sociale dalla società 250 KW S.r.l. Massimo Ubaldi ne ricopre la carica di Consigliere e Amministratore Delegato, Marta Ubaldi ne ricopre la carica di Consigliera e Presidente del Consiglio di Amministrazione e Guido Ubaldi ne ricopre la carica di Consigliere
Quality Real Estate S.r.l.	Società detenuta per il 51% del Capitale Sociale dalla Società Mubainvest SRL, Massimo Ubaldi ne ricopre la carica di Amministratore Unico
Iperanconanord S.r.l.	Società detenuta per il 100% del Capitale Sociale della Ubaldi Costruzioni S.p.A. Massimo Ubaldi ne ricopre la carica di Amministratore Unico
Sabeto S.r.l.	Società detenuta per il 100% del Capitale Sociale della Mubainvest SRL
Hovel company S.r.l.	Società detenuta per il 100% del Capitale Sociale della Mubainvest srl. Massimo Ubaldi ne ricopre anche la carica di Amministratore Unico
Animar S.r.l.	Società detenuta per il 100% del Capitale Sociale della Mubainvest S.r.l. Massimo Ubaldi ne ricopre la carica di Amministratore Unico
Conero S.c.a.r.l.	Consorzio detenuto per il 33% del Capitale Sociale dall'Emittente ed in cui Massimo Ubaldi ne ricopre la carica di consigliere e vice presidente del consiglio di amministrazione
A&B S.r.l.	Società acquisita dopo il 30 giugno 2024 e ceduta successivamente all'ex socio Ubaldi Donatella.
Strade Conero S.c.a.r.l.	Consorzio detenuto per il 33% del Capitale Sociale dall'Emittente ed in cui Massimo Ubaldi ne ricopre la carica di Consigliere e Presidente del Consiglio di Amministrazione
Mubainvest S.r.l.	Società (beneficiaria) detenuta per il 100% da Massimo Ubaldi; lo stesso ne ricopre anche la carica di Amministratore Unico – società costituita con atto di scissione parziale proporzionale in data 30/10/2024 con il patrimonio della Ubaldi Costruzioni S.p.A. (società scissa). Il Sig. Massimo Ubaldi ricopre anche la carica di Amministratore unico

Di seguito si riporta la tabella che illustra le Operazioni concluse dalla Società con le relative Parti Correlate qui sopra elencate nell'anno 2024:

Elenco OPC (Dati in Euro/000)	Ricavi	Costi	Crediti immobilizzati	Altre attività correnti	Crediti commerciali	Debiti commerciali	Debiti vs soci	Altre passività correnti
Massimo Ubaldi	–	685	–	–	–	–	1.442	344
Donatella Ubaldi	–	–	–	–	–	–	92	–
250 KW S.r.l.	–	–	–	0	–	–	–	–
Quality Real Estate S.r.l.	–	–	–	0	–	–	–	–
Iperanconanord S.r.l.	–	–	0	55	–	–	–	–
Sabeto S.r.l.	–	–	–	0	–	–	–	–
Hovel company S.r.l.	–	–	–	0	–	–	–	–
Conero S.c.a.r.l.	5905	3412	–	–	2149	808	–	–

Strade Conero S.c.a.r.l.	6048	6260	–	–	1438	78	–	–
A&B S.r.l.	–	–	–	0	–	–	–	–
Mubainvest S.r.l.	–	–	–	–	7	–	–	–
Totale OPC	11.953	10.357	0	55	3.594	886	1.534	344
Totale a bilancio dell'Emittente	36.273	30.354	0	30.941	11.424	13.310	1.534	9.913
Incidenza %	32.95%	34.12%	0%	0.18%	31.46%	6.65%	100,0%	3.48%

Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

Allegati: Movimenti delle Immobilizzazioni

Movimenti delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Pre c. Riv alut	Prec. Svalut	Prec. Amm ort.	Consis t. inizial e	Acqui siz.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Aliena z.	Elimin az.	Rivalu t.	Svalut .	Amm ort.	Consis t. Finale	Totale Rivalu t.
costi di impianto e di ampliamento																

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Pre c. Rivalut.	Prec. Svalut.	Prec. Amm. ort.	Consis t. iniziale	Acquisiz.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Aliena z.	Elimin az.	Rivalu t.	Svalut .	Amm ort.	Consis t. Finale	Totale Rivalu t.
	Costi di impianto e di ampliamento	9.655	-	-	-	9.655	-	-	-	-	-	-	-	-	9.655	-
	F.do amm.to costi di impianto e ampliamento	9.655-	-	-	-	9.655-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.655-	-
Totale		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0-	-
<i>costi di sviluppo</i>																
	Costi di sviluppo	591.944	-	-	-	591.944	-	-	-	-	-	-	-	-	591.944	-
	F.do amm.to costi di sviluppo	591.944-	-	-	-	579.853-	12.091--	-	-	-	-	-	-	-	591.944-	-
Totale		-	-	-	-	12.091	12.091-	-	-	-	-	-	-	-	0	-
<i>diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno</i>																
	Software in concessione capitalizzato	11.051	-	-	-	11.051	26.198	-	-	8.480	-	-	-	-	28.769	-

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Pre c. Riv alut	Prec. Svalut	Prec. Amm ort.	Consist. t. iniziale	Acquisiz.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Aliena z.	Elimin az.	Rivalut t.	Svalut	Amm ort.	Consist. t. Finale	Totale Rivalut t.
Totale		11.051	-	-	-	11.051	26.198	-	-	8.480	-	-	-	-	28.769	-
<i>avviamento</i>																
	Avviamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Descrizione	Costo storico	Prec. Rivalut az.	Prec. Svalut az.	Prec. Amm ort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Aliena z.	Elimin az.	Rivalut az.	Svalut az.	Amm ort.	Consist. Finale	Totale Rivalut az.
costi di impianto e di ampliamento	9.655	-	-	-	9.655-	-	-	-	-	-	-	-	9.655-	-	-
costi di sviluppo	591.944	-	-	-	591.944	-	-	-	-	-	-	-	591.944	-	-
diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	11.051	-	-	-	11.051	26.198	-	-	8.480	-	-	-	-	28.769	-
avviamento	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	0	-
Totale	11.051	-	-	-	11.051	26.198	-	-	8.480	-	-	-	-	28.769	-

Movimenti delle Immobilizzazioni Materiali

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Rivalut.	Prec. Svalut.	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Alienaz.	Eliminaz.	Rivalut.	Svalut.	Ammort.	Consist. t. Finale	Totale Rivalut.
<i>impianti e macchinario</i>																
	Macchinari non automatici	126.524	-	-	-	126.524	-	-	-	-	-	-	-	-	126.524	-
	Altri impianti e macchinari	5.741	-	-	-	5.741	-	-	-	-	-	-	-	-	5.741	-
	F.do ammort. macchinari non automatici	-	-	-	-	126.524-	-	-	-	-	-	-	-	-	126.524-	-
	F.do ammort. altri impianti e macchinari	-	-	-	-	5.741-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.741-	-
Totale		132.265	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>attrezzature industriali e commerciali</i>																
	Attrezzature specifiche	656.252	-	-	-	656.252	38.115	-	-	-	-	-	-	-	694.367	-

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Rivalut.	Prec. Svalut.	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Alienaz.	Eliminaz.	Rivalut.	Svalut.	Ammort.	Consist. t. Finale	Totale Rivalut.
	ica indust r.com mer.e agric.															
	Attrezzatura variabile minutua	12.767	-	-	-	12.767	-	-	-	-	-	-	-	-	12.767	-
	F.do amm. attr.sp ec.ind ustr.e comm er.agr.	-	-	-	-	11.931-	-	-	-	-	-	-	-	502	12.433-	-
	F.do ammort. attrezzatura variabile minutua	-	-	-	-	519.541-	-	-	-	-	-	-	-	44.839	564.380-	-
	Arrotamento														1	
Totale		669.019	-	-	-	137.547	38.115	-	-	-	-	-	-	45.340	130.322	-
<i>altri beni</i>																
	Mobili e macchine ordinarie d'ufficio	92.438	-	-	-	92.438	-	-	-	-	-	-	-	-	92.438	-
	Macchine d'ufficio elettr	83.483	-	-	-	83.483	-	-	-	-	-	-	-	-	83.483	-

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Rivalut.	Prec. Svalut.	Prec. Ammort.	Consist. t. iniziale	Acquisiz.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Alienaz.	Eliminaz.	Rivalut. t.	Svalut. .	Ammort.	Consist. t. Finale	Totale Rivalut. t.
	oniche															
	Auto mezzi	779.388	-	-	-	779.388	11.819	-	-	-	-	-	-	-	791.207	-
	Autoveicoli	33.227	-	-	-	33.227	7.630	-	-	-	-	-	-	-	40.857	-
	F.do amm. mobili e macchin. ordin. d'ufficio	-	-	-	-	91.243-	-	-	-	172-	-	-	-	345	91.416-	-
	F.do amm. macchine d'ufficio elettr. oniche	-	-	-	-	82.800-	-	-	-	-	-	-	-	856	83.656-	-
	F.do ammortamento automobili	-	-	-	-	597.171-	-	-	-	-	-	-	-	116.427	713.598-	-
	F.do ammortamento autoveicoli	-	-	-	-	29.102-	-	-	-	-	-	-	-	1.111	30.213-	-
	Arrotondamento														2	
Totale		988.536	-	-	-	188.221	19.450	-	-	172-	-	-	-	118.739	89.104	-

Descrizione	Costo storico	Prec. Rivalut. az.	Prec. Svalut. z.	Prec. Ammort.	Consist. . iniziale	Acquisiz. z.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Alienaz. .	Elimina z.	Rivalut. az.	Svalut. z.	Ammort.	Consist. . Finale	Totale Rivalut. az.
-------------	---------------	--------------------	------------------	---------------	---------------------	--------------	-------------------	-------------------	------------	------------	--------------	------------	---------	-------------------	---------------------

Descrizione	Costo storico	Prec. Rivalut. az.	Prec. Svaluta z.	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisizioni	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Alienazioni	Eliminazioni	Rivalut. az.	Svaluta z.	Ammort.	Consist. Finale	Totale Rivalut. az.
impianti e macchinario	132.265	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
attrezzature industriali e commerciali	669.019	-	-	-	137.547	38.115	-	-	-	-	-	-	45.340	130.322	-
altri beni	988.536	-	-	-	188.221	19.450	-	-	172-	-	-	-	118.739	89.104	-
Totale	1.789.820	-	-	-	325.768	57.565	-	-	172-	-	-	-	164.079	219.426	-

Movimenti delle Immobilizzazioni Finanziarie

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Rivalut. t.	Prec. Svalut. t.	Prec. Ammort.	Consist. t. iniziale	Acquisiz.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Alienaz.	Eliminaz.	Rivalut. t.	Svalut. t.	Ammort.	Consist. t. Finale	Totale Rivalut. t.
altre imprese																
	Partecipazioni in altre imprese	28.664	-	-	-	28.664	21.750	-	-	17.989	-	-	-	-	32.425	-
Totale		28.664	-	-	-	28.664	21.750	-	-	17.989	-	-	-	-	32.425	-

Descrizione	Costo storico	Prec. Rivalut. az.	Prec. Svalut. az.	Prec. Ammort.	Consist. t. iniziale	Acquisiz.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Alienaz.	Eliminaz.	Rivalut. az.	Svalut. az.	Ammort.	Consist. t. Finale	Totale Rivalut. az.
altre imprese	28.664	-	-	-	28.664	21.750	-	-	17.989	-	-	-	-	32.425	-
Totale	28.664	-	-	-	28.664	21.750	-	-	17.989	-	-	-	-	32.425	-

Maltignano lì 14/04/2025

Per il Consiglio di Amministrazione

F.to: Gerinaro Picarelli - Presidente